ДОГОВОР № 28395
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Красноярск « 24 » декабря 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 07.02.2020г., с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании:
- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 06.10.2021г. № 82;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 24.12.2021г. № 28395-ги;
- п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты № 29, общей площадью 12,1 кв. м., по адресу г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 22 и объекты движимого имущества, приложение к договору № 28395, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях организации досуговой деятельности социально-культурной направленности (клуб любителей английского языка и художественной деятельности) с воспитанниками данного детского сада МБДОУ № 46.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности с использованием Имущества у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды либо в случае досрочного расторжения договора аренды Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ по оценке Арендатора.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается

характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается **с « 24 » декабря 2021г. по «23» декабря 2024г.** включительно. время использования Имущества понедельник. среда – с 17.00 до 18.30, вторник, пятница - с 17.00 до 18.30 часов.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации. допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование. об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей. являющегося муниципальной собственностью города Красноярска. а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (Приложение № 2 , Приложение № 3 к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты. указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имущества. проводимой в соответствии с законодательством. регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный. по банковским реквизитам. указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты. № и дату договора. период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций. в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имущества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета (приложение № 3 к настоящему договору).

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не

позднее 10 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительно-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (указать конкретные категории и размер предоставляемой льготы) 25%.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества вместе с движимым имуществом.
№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.
№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.
№ 4 Копия поэтажного плана и экспликации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик» (МБДОУ № 46)

Получатель платежа Департамент финансов администрации города Красноярска (МБДОУ № 46 л.с. 20196Щ48940)
ИНН/КПП 2465041490/ 246501001,
Счет 03234643047010001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105

Адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22

«Арендатор»: ИП Рыженкова А.И.

ИНН 246402833406, Код по ОКПО: отсутствует, Код по ОКВЭД: 90.04.3, Код по ОКФС: 16, Код по ОКОПФ: 91
Адрес: 660006 , г. Красноярск, ул. Саянская дом 259, кв.52, т. 8933-301-16-03
Индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна
ИНН/КПП 246402833406/0
БИК 040407627
К/с 30101810800000000627
Р/с 40802810031000038326

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель " МБДОУ № 46:	**"Арендатор" ИП Рыженкова А.И:**
Заведующий	Директор
Канурина Л.А.	Рыженкова А.И
(ФИО)	(ФИО)
" 24 " декабря 2021 г.	" 24 " декабря 2021 г.
М.П.	Б.П.

Приложение № 1
к договору № 28395
от 24.12.2021г.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Рыженкова Алла Ивановна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании листа записи ЕГРИП дата выдачи 07.02.2020г, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настояший акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном техническом состоянии помещение № 4, состоящее из комнаты № 29, общей площадью 12,1 кв. м., расположенном на 3 этаже здания (г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22), с объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Стол детский	-		-	3	1750,0	5250,0	
Стул детский	-		-	10	800,0	8000,0	
Итого:				13		13250,0	

Арендатором произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать « 24 » декабря 2021 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Арендодатель " МБДОУ № 46:
Заведующий
Кашурина Л. А.
(ФИО)
"24" декабря 2021 г.
М.П.

"Арендатор" ИП Рыженкова А.И:
Директор
Рыженкова А.И
(ФИО)
"24 " декабря 2021 г.
Б.П.

Приложение №2
к договору № 28395
от 24.12.2021 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 12,1 кв.м
по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная ,22
используемое в целях возмездного оказания услуг по проведению занятий в клубе любителей английского языка и художественной деятельности

Арендатор : ИП Рыженкова А.И

1. В соответствии с отчетом № 131/2021 от 06.10.2021 г "Об оценке арендной платы -права временного пользования объектом аренды в час-частью нежилого помещения ",1042401995602 ООО "Оценка и Консалтинг" инн/кпп 2461117011/246101001

№ п/п	Назначение	Тип помещения	Площадь (м.кв.)	Стоимость арендной платы, в час без ндс	Число часов в месяц	Арендная плата без ндс руб/месяц
1	помещение №4, комната № 29	3 этаж	12,10	30,00	25,80	774,00

Арендная плата в месяц составляет 774,00 (Семьсот семьдесят четыре рубля 00 копейки),без НДС

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на расчетный счет получателя
счет 03234643047010001900 открыт в Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю г.Красноярск к/с 40102810245370000011
,БИК 010407105, ИНН 2465041490 , КПП 246501001,
код дохода 07010000000001200120 л/с 20196Щ48940

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения.

Арендодатель
Заведующий МБДОУ № 46

24.12.2021 г.

Арендатор
ИП Рыженкова А.И

24.12.2021 г.

Приложение к договору № 3 к договору № 28395 от 24.12.2021г

Расчет арендной платы за право пользования обьектами движимого имущества за 2021 г.

МБДОУ № 46

Договор аренды №

Срок действия договора

Данные для расчета

Арендатор -ИП Рыженкова А.И

реквизиты

Возмещение арендной платы за право пользования обьектами движимого имущества производится не позднее 30 числа .месяца следующего за отчетным
Получатель - УФК по Красноярскому краю (МБДОУ № 46
л/с 20196Щ48940 ИНН/КПП 2465041490/246501001счет 03234643047010001900 открыт в Отделение Красноярск г.Красноярска БИК 010407105 к/с 40102810245370000011
Код дохода 07010000000001200120

Расчет арендной платы за право пользования обьектами движимого имущества определяется по формуле

Адв.имущ=Сост.хР+Ап+10%С, где

С ост.- остаточная стоимость движимого имущества на момент заключения договор
Р - коэффициент.равный ставке рефинансирования.установленной ЦБ РФ (7,5 %)
А п - амортизационные отчисления на полное восстановление за год
10% С-10% востановительной стоимости муниципального движимого имущества не имеющего остаточной стоимости.

Адв.имущ.= 13250,0 руб х 6,75 % + 1325 =2219,37 руб./12=184,95 р/месяц/179ч*25,8 ч=26,66 руб..

Заведующий МБДОУ № 46
О.В. Полякова

Исп. О.В.Полякова
224-64-00

24.12.2021 г.

Арендатор:
ИП Рыженкова А.И.

24.12.2021 г.

Приложение №2а

ЭКСПЛИКАЦИЯ

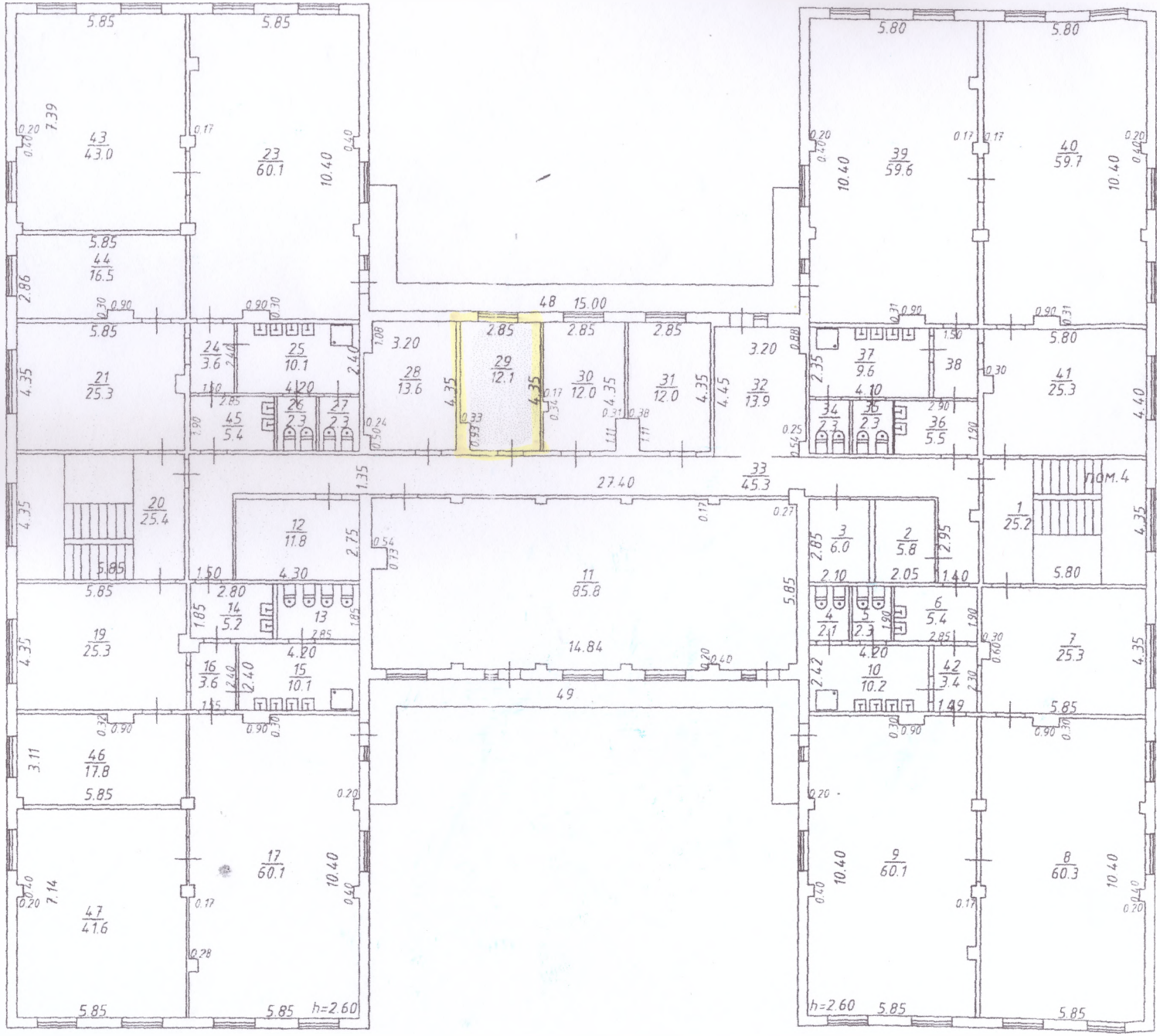
инв № 04:401:002:000593590

к плану здания Лит. Б,Б[1]

по адресу: ул. Взлетная, 22

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе									
					учебно-научная	жилая	культурно- просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая(балконы,лоджии)	внутренняя высота комнаты
3	4	1	Лестничная клетка	25,2								25,2		2,60
		2	Подсобное	5,8								5,8		
		3	Подсобное	6,0								6,0		
		4	Туалет	2,1								2,1		
		5	Туалет	2,3								2,3		
		6	Кухня	5,4								5,4		
		7	Приемная детей	25,3				25,3						
		8	Групповая	60,3				60,3						
		9	Групповая	60,1				60,1						
		10	Умывальник	10,2								10,2		
		11	Спортзал	85,8				85,8						
		12	Подсобное	11,8								11,8		
		13	Туалет	5,3								5,3		
		14	Кухня	5,2								5,2		
		15	Умывальник	10,1								10,1		
		16	Коридор	3,6								3,6		
		17	Групповая	60,1				60,1						
		19	Приемная детей	25,3				25,3						
		20	Лестничная клетка	25,4								25,4		
		21	Приемная детей	25,3				25,3						
		23	Групповая	60,1				60,1						
		24	Коридор	3,6								3,6		
		25	Умывальник	10,1								10,1		
		26	Туалет	2,3								2,3		
		27	Туалет	2,3								2,3		
		28	Кабинет	13,6				13,6						
		29	Кабинет	12,1				12,1						
		30	Кабинет	12,0				12,0						
		31	Кабинет	12,0				12,0						
		32	Холл	13,9								13,9		
		33	Коридор	45,3								45,3		
		34	Туалет	2,3								2,3		
		35	Туалет	2,3								2,3		
		36	Кухня	5,5								5,5		
		37	Умывальник	9,6								9,6		
		38	Коридор	3,5								3,5		
		39	Групповая	59,6				59,6						

3 этаж


43 / 43.0
23 / 60.1
44 / 16.5
24 / 3.6
25 / 10.1
21 / 25.3
45 / 5.4
26 / 2.3
27 / 2.3
28 / 13.6
29 / 12.1
30 / 12.0
31 / 12.0
32 / 13.9
33 / 45.3
20 / 25.4
12 / 11.8
11 / 85.8
14 / 5.2
13
19 / 25.3
16 / 3.6
15 / 10.1
46 / 17.8
17 / 60.1
47 / 41.6
39 / 59.6
40 / 59.7
37 / 9.6
38
41 / 25.3
34 / 2.3
35 / 2.3
36 / 5.5
3 / 6.0
2 / 5.8
1 / 25.2
4 / 2.1
5 / 2.3
6 / 5.4
7 / 25.3
10 / 10.2
42 / 3.4
9 / 60.1
8 / 60.3
пом.4
h=2.60
h=2.60