ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск «04» июля 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик», именуемое далее Ссудодатель, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице в лице заведующего, Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Вертикаль», именуемое далее **Ссудополучатель,** в лице директора Добровольского Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 27.04.2022 г. № 18 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 04.07.2022 № 12745ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество: нежилое помещение № 4, состоящее из комнаты № 11 (спортивный зал), общей площадью 85,8 кв. м., расположенное на 3 этаже по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, 22, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), в целях оказания услуг обучающимся при проведении занятий по шашкам, движимое имущество в количестве 24 единиц, общей балансовой стоимостью 9 205,92 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) необходимое для осуществления физкультурно-спортивной деятельности (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4.Срок действия договора устанавливается с 01.09.2022 по 31.08.2025 года, график предоставления помещений (вторник, пятница с 16.30ч. до 18.00ч.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием

времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдений условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик»
660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.22
ИНН 2465041490, КПП 246501001
ОГРН 102240248638 , Тел (391) 220-07-57
Счет: 03234643047010001900 открыт в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (МБДОУ № 46 л/сч. 20196Щ48940)
БИК: 010407105
К/С: 40102810245370000011
Тел.: 220-07-57
E-mail: dou46@mailkrsk.ru

Заведующий
_____ Л. А. Кашурина
МП

Ссудополучатель:
МБУ «Спортивная школа «Вертикаль»
ОГРН 1022402673864, ОКТМО 04701000001
660100, г. Красноярск, ул. Киренского, д. 70А, пом. 1, 4,
ИНН 2466053731, КПП 246001001,
ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КРАСНОЯРСКА (Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Вертикаль»)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (л/с20196 Щ55210)
Корсчет 40102810245370000011
р/с: 03234643047010001900, БИК 010407105
ОКПО: 41032756 Телефон: 7(391)200-26-77, 200-26-90, e-mail: Dusch6@mail.ru

Директор
_____ Р.А. Добровольский
МП

Приложение № 1
к договору № 5/14
от 09.07.2022 г.

А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Вертикаль», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Добровольского Романа Александровича, именуемый в дальнейшем «Арендатор, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение №4, состоящее из комнаты № 11 (спортивный зал), общей площадью 85,8 кв. м., расположенное на 3 этаже по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, 22, Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать «01» 09 2022 года.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Ссудодатель ":	"Ссудополучатель":
Заведующий МБДОУ «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик»	МБУ СШ «Вертикаль»
Л.А. Кашурина	***Р.А. Добровольский***
"01" 09 2022 г.	" " 20 г.
М.П.	М.П.

Приложение № 2
к договору № Б/Н
от 09.07.2022 г

Акт приема – передачи
движимого имущества, закрепленного за МБДОУ № 46 в безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 компенсирующего вида «Лучик», именуемое далее Ссудодатель, в лице заведующего, Кашуриной Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Вертикаль», именуемое далее ссудополучатель, в лице директора Добровольского Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что представитель Ссудодателя сдал, а представитель Ссудополучателя принял нижеперечисленное движимое имущество, согласно договора о передаче в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость
1	Стол детский	8	2645,92
2	Стул детский	16	6560,00
Итого:		24	9205,92

Ссудодатель:

Заведующий

_____ Л. А. Кашурина

Ссудополучатель:

Директор

_____ Р. А. Добровольский